

**Z á p i s č. 1**  
**ze schůze Kontrolní komise Bytového družstva Matěje Kopeckého 512 a 513**  
**konané dne 05. 02. 2021**

---

**Účast:** p. Petr Banach, p. Marcela Černíková, p. Lukáš Kraus

**Program:** viz text uvedený níže

1) V měsíci lednu 2021 provedla KK BD, mimo jiné, kontrolu výpočtu a fakturace služeb v oblasti spotřeby vody, elektrické energie a tepla za rok 2020.

Při kontrole faktur za dodanou a spotřebovanou elektřinu ve společných prostorách byl zjištěn závažný nedostatek. Vyúčtování spotřeby elektrické energie je bytovému družstvu zasíláno firmou ČEZ pouze na dva elektroměry. V každém domě tak máme pouze po jednom elektroměru, který měří spotřebovanou elektřinu ze společných prostor. Byl učiněn dotaz na firmu Tesař, jakým způsobem se tedy vypočítává spotřeba elektřiny za provoz výtahů a jakým způsobem se tato spotřeba rozpočítává na jednotlivé byty. Bylo nám odpovězeno, že tento výpočet firma Tesař provádí přepočtem celkově spotřebované elektřiny ve společných prostorách v poměru 30% na společné prostory a 70% na provoz výtahů.

Tato praktika stanovení spotřebované elektřiny provozem výtahů je v naprostém rozporu s tím, co bylo na členské schůzi bývalým představenstvem přislíbeno. U každého, z obou, výtahu mělo být zajištěno samostatné měření spotřeby elektřiny, což byla jedna z podmínek schvalovacího procesu zabudování výtahů v našich domech.

Na základě tohoto zjištění rozhodlo PŘ BD na své operativní poradě dne 04. 02. 2021, zajistit v co nejkratším termínu pro každý výtah samostatný podružný elektroměr a tím umožnit získání objektivních údajů o skutečné spotřebě elektřiny z provozu obou výtahů a následně tak umožnit výpočet spotřeby elektřiny pro jednotlivé byty, v souladu se schválenými pravidly.

2) Byl dohodnut postup členů KK při kontrole, která se uskuteční po uzávěrce účetnictví BD za rok 2020, kterou zpracuje a předloží ke kontrole účetní firma Tesař. Předpokládáme, že KK tuto kontrolu provede v druhé polovině března a dále v průběhu měsíce dubna 2021.

3) Další schůze a operativní schůzky KK budou svolávány dle potřeby v návaznosti na realizaci bodu 2) tohoto zápisu.

Zapsala: Marcela Černíková

Dne: 05. 02. 2021

-----  
Petr Banach  
předseda kontrolní komise v. r.