

**Z á p i s č. 10**  
**ze schůze Kontrolní komise Bytového družstva Matěje Kopeckého 512 a 513**  
**konané dne 04. 12. 2020**

---

**Účast:** p. Petr Banach, p. Marcela Černíková, p. Lukáš Kraus

**Program:** viz text uvedený níže

- 1) Kontrolní komise zhodnotila a provedla závěry z kontroly uskutečněné v průběhu měsíce října a listopadu 2020. Tyto kontroly byly zaměřené především na účetnictví, ale týkaly se i dalších oblastí činností BD za roky 2017, 2018 a dosud nepřekontrolovaných dokumentů z roku 2019. Bylo dohodnuto, že o výsledcích kontroly, budou členové BD informováni na výroční čl. schůzi v r. 2021.
- 2) Při kontrole vyúčtování služeb za 2019 (voda, teplo, elektřina, výtahy, úklid), bylo zjištěno, že u některých bytů neodpovídají jednotlivé názvy pokojů uváděným plošným rozměrům, a až na malou výjimku správně přidělené výkonové koeficienty v řadě případů špatně přiděleným výkonovým koeficientům v metodickém pokynu vydaným bývalým představenstvem. Pan Banach informoval o této situaci PŘ na jeho schůzi dne 19. 11. 2020 a PŘ přijalo opatření k nápravě. Ta se promítne již při vyúčtování služeb za rok 2020.
- 3) Na schůzi PŘ byl podán za KK návrh na úpravu plošných rozměrů pokojů a sklepů a to tak, aby odpovídaly rozměrům v technických dokumentech obou našich bytových domů. Návrh byl PŘ akceptován a bylo rozhodnuto, provést tuto aktualizaci plošných rozměrů do konce roku 2020.
- 4) Další schůze KK je naplánovaná na 05. 02. 2021

Zapsala: Marcela Černíková  
Dne: 04. 12. 2020

-----  
Petr Banach  
předseda kontrolní komise v. r.