

Z á p i s č. 2
ze schůze Kontrolní komise Bytového družstva Matěje Kopeckého 512 a 513
konané dne 30. 05. 2023

Program: viz text uvedený níže

Přítomni: Petr Banach, Marcela Černíková, Lukáš Kraus

- 1) Členové KK projednali výsledky kontrol všech dokumentů spojených s účetnictvím BD za rok 2022 zpracovaných účetní firmou Tesař a bylo jednomyslně konstatováno, že k předloženým dokumentům nejsou zásadní výhrady.
- 2) Byla provedena kontrola vyúčtování služeb za rok 2022, s kterým lze, až na drobné připomínky, vyslovit celkovou spokojenost. Na PŘ BD bylo dohodnuto, že připomínky a návrhy k vyúčtování služeb pro další období, budou předsedou KK a předsedou PŘ osobně projednány s firmou Tesař.
- 3) Bylo projednáno a jednohlasně odsouhlaseno znění „Zprávy Kontrolní komise BD k Řádné účetní závěrce BD za rok 2022“, která bude přednesena na VČS konané dne 15. 6. 2023.

Schválený text Informativní zprávy KK k řádné účetní závěrce:

Činnost kontrolní komise bytového družstva (dále jen KKBD) byla, v průběhu celého hodnoceného období, zaměřena do všech oblastí činností našeho bytového družstva (dále také BD). Hlavní důraz pak byl, při jednotlivých kontrolách, kladen především do dvou oblastí. První oblastí byla ta, která obsahuje činnosti ovlivňující hospodaření BD, tedy činnosti, jež jsou v gesci představenstva BD. Druhou oblastí pak byla ta, která obsahuje činnosti spojené s vedením účetnictví, které našemu bytovému družstvu zajišťuje účetní firma Tesař.

Na základě výsledku těchto kontrol, bylo na květnové schůzi KKBD konstatováno, že činnosti představenstva BD, ovlivňující hospodaření našeho bytového družstva, jsou vykonávány v souladu s platnou legislativou a v souladu s jeho potřebami. Účetnictví BD je účetní firmou vedeno přesně, úplně a záporný hospodářský výsledek roku 2022 ve výši mínus 3 027,59 Kč odpovídá skutečnosti. KKBD z tohoto důvodu nemá k těmto činnostem připomínky nebo výhrady.

Z uvedeného vyplývá, že nesrovnalosti či pochybení nebyly shledány ani při provedené dílčí kontrole roční účetní závěrky bytového družstva za rok 2022, ke které se má podle zákona, KKBD na schůzi písemně vyjádřit.

Na základě výše uvedeného, KK BD doporučuje ve svém stanovisku, výroční členské schůzi v rámci svého usnesení, schválit účetní závěrku za rok 2022 a současně odsouhlasit, uhrazení ztráty v hospodaření bytového družstva za rok 2022 ve výši 3 027,59 Kč ze zisku, který bude, v rámci hospodaření bytového družstva, vytvořený v příštích obdobích.

- 4) Členové KK se dohodli na zaměření kontrol pro období 3. čtvrtletí roku 2023. Další schůze KK se uskuteční v měsíci říjnu 2023, přičemž operativní schůzky kontrolní komise budou svolávány dle potřeby.

Zapsala: Marcela Černíková

Dne: 30. 05. 2023

Ing. Petr Banach
předseda kontrolní komise BD v. r.