

Z á p i s č. 2
ze schůze Kontrolní komise Bytového družstva Matěje Kopeckého 512 a 513
konané dne 12. 05. 2025

Program: viz text uvedený níže

Přítomni: Petr Banach, Marcela Černíková, Lukáš Kraus

- 1) Byly projednány výsledky kontroly celkového hospodaření BD a účetnictví BD za rok 2024 zpracované účetní firmou Tesař.
- 2) Bylo jednohlasně dohodnuto, že při této kontrole nebyly zjištěny nedostatky a hospodaření BD zajišťované představenstvem BD v roce 2024 považují členové kontrolní komise za vyrovnané, přiměřené a účelné. Vzhledem k výše uvedenému nemá kontrolní komise k hospodaření BD za r. 2024 výhrady.
- 3) Mimořádná pozornost byla, ze strany kontrolní komise, zaměřena na kontrolu týkající se správnosti vyúčtování zálohových úhrad za poskytované služby v r. 2024, kterou předložila naše účetní firma Tesař poprvé zpracovanou novým systémem Domsys, k odsouhlasení. Provedenou kontrolou bylo zjištěno několik nesrovnalostí, které byly po projednání na schůzi představenstva předány firmě Tesař s požadavkem na jejich zpracování do konečného vyúčtování.
- 4) Bylo projednáno a odsouhlaseno zpracované „Stanovisko kontrolní komise BD k účetní závěrce BD za rok 2024“, které bude, předneseno na VČS konané dne 5. 6. 2025.

Stanovisko KK BD k účetní závěrce za rok 2024

Kontrolní komise BD dospěla na své schůzi konané dne 12. 5. 2025 k níže uvedenému stanovisku:

- Činnosti ovlivňující veškeré hospodaření našeho bytového družstva, jsou představenstvem BD vykonávány v souladu s platnou legislativou a v souladu s potřebami BD. Hospodaření lze považovat za vyrovnané, přiměřené a účelné.
- Pokud jde o oblast účetnictví BD, je vedeno přesně, úplně a kladný hospodářský výsledek roku 2024, ve výši 72 620,24 Kč, odpovídá dané skutečnosti.

Vzhledem k výše uvedenému, nemá kontrolní komise k hospodaření a vedení účetnictví BD za r. 2024 připomínky a po projednání zpracované účetní závěrky za rok 2024 ve svém stanovisku VČS

doporučuje:

- a) **schválit** předloženou účetní závěrku našeho BD za rok 2024
 - b) **odsouhlasit**, aby dosažený zisk z hospodaření BD za rok 2024 ve výši 72 620,24 Kč, byl použit ke krytí případných budoucích ztrát v následných obdobích.
- 5) Kontrolní komise BD na svém jednání rovněž projednala a následně kladně hodnotila výsledky kontrol za uplynulé období r. 2025.
 - 6) Členové kontrolní komise se dohodli na zaměření kontrol pro období květen a červen r. 2025 a III. čtvrtletí roku 2025. Další schůze kontrolní komise se uskuteční v měsíci říjnu nebo listopadu 2025, přičemž operativní schůzky kontrolní komise budou svolávány dle potřeby.

Zapsal: Petr Banach
Dne: 12. 05. 2025

Ing. Petr Banach
předseda kontrolní komise BD v. r.